



**ANEXIÓN
DEL PARTIDO
DE NICOYA**

23 de julio, 2024

¢4.130 millones se invierten en proyecto de vivienda Aurora de Luz en Carrillo

- *Se beneficiará a 142 familias, de las cuales un 78% poseen una jefatura de hogar femenina.*
- *Hay cuatro modelos diferentes, los cuales responden a las características de la familia.*

Esta tarde el Presidente de la República, señor Rodrigo Chaves Robles en conjunto con la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Ángela Mata Montero y el Gerente General del Banco Hipotecario de la Vivienda, Dagoberto Hidalgo Cortés; participaron del acto de entrega de proyecto y oficialización de los primeros comodatos del residencial Aurora de Luz, en Belén, cantón de Carrillo de la provincia de Guanacaste.

Previo al acto de inauguración, 27 de las 142 familias que habitarán en el proyecto Aurora de Luz, oficializaron la entrega del comodato en el marco de la Gira Presidencial, en conmemoración de los 200 años de la Anexión del Partido de Nicoya a Costa Rica.

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) invirtió ¢4.130,9 millones en el proyecto que favorecerá a 568 personas, mientras que la supervisión y fiscalización de la correcta inversión de los recursos está a cargo de la Fundación Costa Rica-Canadá; el desarrollo de las obras lo realizó la empresa Davivienda S.A.

De las 142 familias, 111 corresponden a hogares con madres jefas de hogar, es decir un 78% del total. Hay cinco familias que tienen personas con discapacidad entre sus miembros y una vivienda se destinará a adultos mayores. Estas casas tendrán adecuaciones especiales para cada caso.

“Nuestra propuesta de valor dentro del banco es contribuir a que las familias de ingresos bajos y medios tengan acceso prioritario al hábitat y el territorio, para la obtención de una solución de vivienda de calidad. Si a esto sumamos que, con el aporte de recursos para construcción, favorecemos la inversión, que estimula el crecimiento sostenible y éste, a su vez, la creación de empleo, creo que estamos haciendo un aporte valioso al país”, indicó Dagoberto Hidalgo, Gerente General del Banco Hipotecario de la Vivienda.





ANEXIÓN DEL PARTIDO DE NICOYA

La mayoría de los núcleos familiares que formarán parte del residencial Aurora de Luz provienen de diversas zonas y caseríos del cantón de Carrillo y todas están en situación de extrema necesidad, con ingresos menores a ₡300.000 mensuales.

Características del proyecto

La propiedad donde se desarrolla el residencial tiene una extensión de 71.576 m² y en promedio cada lote tiene una medida de 213,92 m². El acceso principal al proyecto es por medio de calle asfaltada.

Aurora de Luz está ubicado en el poblado de Palestina, a unos 3.4 kilómetros al sur de Belén, donde las familias tienen acceso a los servicios de educación, EBAIS, centros de reunión religiosa y comercio de diferente índole.

El sistema constructivo del residencial Aurora de Luz es prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto, con cuatro modelos diferentes de vivienda, de acuerdo con las características de las familias.

“Las instituciones del sector vivienda buscan que menos familias vivan en condiciones de vulnerabilidad, nos alegra de sobremanera la cantidad de personas que a partir de hoy reescribirán su vida, con nuevas oportunidades en esta hermosa comunidad, donde tendrán acceso a servicios públicos, servicios de salud, educación, recreación, transporte y todos los aspectos necesarios para vivir con plenitud”, explicó Ángela Mata Montero, Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos.

El residencial cuenta con red de distribución eléctrica, sistema de alcantarillado pluvial, acueducto de agua potable, red de alcantarillado sanitario (prevista), además de otras obras como: aceras de concreto, cordón y caño y calles asfaltadas. El tratamiento de aguas residuales es mediante tanque séptico individual con sus respectivas zanjas de drenaje.

El sistema eléctrico del grupo de viviendas está diseñado para cumplir las especificaciones establecidas en el Código Eléctrico Nacional (NEC 2014). También dispone de áreas de esparcimiento y la habilitación de un sistema de extracción de agua potable con su zona de protección.

En la Administración Chaves Robles se han desarrollado seis proyectos de vivienda en diferentes cantones de la provincia de Guanacaste, para beneficio de 470 familias y una inversión total de ₡15.101 millones.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ASENTAMIENTOS HUMANOS

GOBIERNO
DE COSTA RICA



Banco Hipotecario de la Vivienda

